

# Sotogrande

Referencia 119845



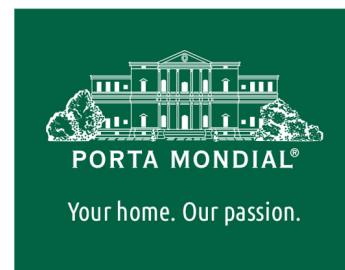
## Chalet con impresionantes vistas al mar, 4 viviendas, piscina y garaje en la urbanización Punta Chullera

Habitable:	235 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	816 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 799.000,-</b>



## Sotogrande

### Referencia 119845



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad en primera línea de mar con magníficas vistas al Estrecho de Gibraltar le ofrece una oportunidad única. El chalet, de sólida construcción, está situado en una ladera de la urbanización de Punta Chullera, en la Costa del Sol.

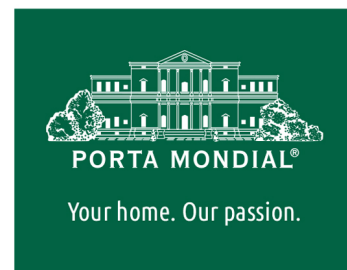
Actualmente está dividido en 4 amplias viviendas, cada una con su propia cocina, baño y dormitorio. Los pisos en la planta superior son dúplex y tienen una terraza grande. Estos se pueden convertir fácilmente en una sola vivienda.

La propiedad está rodeada de un jardín en excelentes condiciones, un garaje con pérgola y un trastero. Una piscina ovalada con magníficas vistas completa la zona exterior.

Los dormitorios están equipados con aire acondicionado.

## Sotogrande

### Referencia 119845



### Lugar & alrededores:

Sotogrande es un exclusivo y pintoresco complejo en la Costa del Sol, en Andalucía, al sur de España. Esta encantadora ciudad se encuentra en la provincia de Cádiz, cerca de la ciudad de San Roque.

La ubicación de Sotogrande es notable, ya que se encuentra tanto en la costa como en medio de un impresionante paisaje natural. Los alrededores se caracterizan por exuberantes áreas verdes, majestuosas montañas y el azul zafiro del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo único para la comunidad.

Sotogrande es conocido por su atmósfera lujosa y su impresionante mercado inmobiliario, que incluye magníficas villas, elegantes apartamentos e instalaciones de golf de primera categoría. De hecho, el golf es una parte significativa de la vida aquí, con algunos de los mejores campos de golf de Europa, como el Real Club Sotogrande y el Real Club Valderrama. Además, también se encuentran aquí campos de polo como el Santa María Polo Club.

El área cuenta con un elegante puerto deportivo donde atracan yates de lujo y veleros. El puerto ofrece una variedad de restaurantes, bares y tiendas, asegurando una experiencia sofisticada en compras y gastronomía.

En general, Sotogrande es un lugar que combina exclusividad, belleza, estilo de vida y relajación. Es un destino popular para viajeros exigentes que buscan una experiencia de alta calidad a lo largo de la costa española.

Sotogrande no está lejos de Gibraltar, Marbella y Estepona. Los aeropuertos de Málaga y Jerez están a solo 150 km de distancia de Sotogrande.

# Sotogrande

Referencia 119845



Fantásticas vistas al mar



Bonita zona de piscina



Terraza parcialmente cubierta



Salón luminoso



Salón con salida a una terraza



Salón-comedor con cocineta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sotogrande

Referencia 119845



Salón-comedor



Cocina completamente equipada



Cocina espaciosa



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sotogrande

Referencia 119845



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Uno de 4 dormitorios



Uno de 5 baños



Uno de 5 baños



Uno de 5 baños



Uno de 5 baños



Terraza soleada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.