

## Sotogrande

Referencia 119847



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Amplio adosado con jardín y piscina comunitaria en La Reserva de Sotogrande

Habitable:	194 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	240 m <sup>2</sup>	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 530.000,-</b>



## Sotogrande

### Referencia 119847



### Descripción del inmueble:

Probablemente una de las urbanizaciones más elegantes y lujosas de Andalucía.

Este adosado se encuentra en la exclusiva urbanización de Sotogrande, al borde del mar Mediterráneo, rodeada de encinas, alcornoques y pinos. Se encuentra en la preciosa Reserva de Sotogrande, ideal para familias, así como al pie del campo de golf La Reserva, con una casa club reformada y todos los servicios que aquí se necesitan. La playa, la playa artificial más grande de Europa, ofrece el máximo confort durante la larga temporada de verano.

La propiedad con estupendas vistas al mar consta de 2 plantas y tiene un porche de más de 240 metros cuadrados con cochera, amplia cocina, aseo de invitados y un gran salón con chimenea y salida a la terraza y al jardín. En la planta superior, encontramos 2 amplios dormitorios con baños en suite.

Está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor.

También dispone de servicios comunitarios, mantenimiento de jardines, recogida de basuras, seguridad 24 horas con conserje y cámaras de vigilancia. Una piscina comunitaria también está disponible.

## Sotogrande

Referencia 119847



### Lugar & alrededores:

Sotogrande es un exclusivo y pintoresco complejo en la Costa del Sol, en Andalucía, al sur de España. Esta encantadora ciudad se encuentra en la provincia de Cádiz, cerca de la ciudad de San Roque.

La ubicación de Sotogrande es notable, ya que se encuentra tanto en la costa como en medio de un impresionante paisaje natural. Los alrededores se caracterizan por exuberantes áreas verdes, majestuosas montañas y el azul zafiro del mar Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo único para la comunidad.

Sotogrande es conocido por su atmósfera lujosa y su impresionante mercado inmobiliario, que incluye magníficas villas, elegantes apartamentos e instalaciones de golf de primera categoría. De hecho, el golf es una parte significativa de la vida aquí, con algunos de los mejores campos de golf de Europa, como el Real Club Sotogrande y el Real Club Valderrama. Además, también se encuentran aquí campos de polo como el Santa María Polo Club.

El área cuenta con un elegante puerto deportivo donde atracan yates de lujo y veleros. El puerto ofrece una variedad de restaurantes, bares y tiendas, asegurando una experiencia sofisticada en compras y gastronomía.

En general, Sotogrande es un lugar que combina exclusividad, belleza, estilo de vida y relajación. Es un destino popular para viajeros exigentes que buscan una experiencia de alta calidad a lo largo de la costa española.

Sotogrande no está lejos de Gibraltar, Marbella y Estepona. Los aeropuertos de Málaga y Jerez están a solo 150 km de distancia de Sotogrande.

# Sotogrande

Referencia 119847



Zona de piscina



Terraza cubierta



Salón-comedor luminoso



Salón-comedor con chimenea



Cocina amueblada



Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sotogrande  
Referencia 119847



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Uno de 2 baños



Uno de 2 baños



Vistas estupendas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.